

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

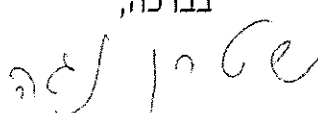
מספר רגילה 12

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

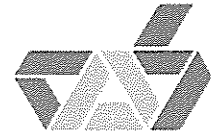
מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2017.

הנושא נדון בועדה בתאריך 13.2.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 13.2.2017.

בברכה,

ננה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989)

לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2017

ועדת מכרזים רגילה מיום 3/2/14

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מצוין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2016 (כולל הרחבה), בהיקף של כ-10,794,685 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-16.1.2017, להתקשר עם החברה לשנת 2017 (מ-1.1.2017 עד 31.12.2017). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' (בלבד) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. בנוסף, מר ניסן מדגיש כי אחריות על חלק ממערכות חוות השרתים הסתיימה ולכן יש להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון לתחזוקה זו (בנוסף לתחזוקה דרג א'). התבקשה הצעת מחיר מחברת נתון. תתבצע פנייה נפרדת לוועדת מכרזים.

שירותי אחזקה חודשי

1. $11,780 \text{ מ"ר} \times 6.88 \text{ ₪ למ"ר} = 81,046.40 \text{ ₪ לחודש}$, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 6 חודשים – $81,536 \times 6 = 489,216 \text{ ₪}$, לא כולל מע"מ.
 $+ 16,331 \text{ ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'}$.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-6 חודשים – $97,867 \times 6 = 587,202 \text{ ₪}$, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט – סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ.
 $1,245 \text{ ₪} \times 6 = 7,470 \text{ ₪}$.

שירותי ניקיון חודשי

2. $13,830 \text{ מ"ר} \times 5.75 \text{ ₪ למ"ר (מחירי מכרז)} = 79,522.50 \text{ ₪ לחודש}$, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% ($20,675.85 \text{ ₪}$), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 20,900 ₪, לא כולל מע"מ.

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכם קיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - 78,430 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = $20,900 \text{ ₪} + 78,430 \text{ ₪} = 99,330 \text{ ₪ לחודש}$, לא כולל מע"מ.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

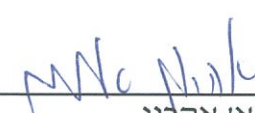
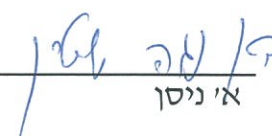
4. שי לחג (שנתי) – $215.5 \times 2 = 431$ + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪
14* עובדים = $6,472.2$ ₪, לא כולל מע"מ. חצי שנתי – $3,236$ ₪.
5. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2016 עד 30.4.2017 : $94,036$ ₪ X $1\% \times 12$ חודשים = $8,820$ ₪, לפני מע"מ.
סה"כ ניקיון ל - 6 חודשים – $99,330$ ₪ X $6 = 595,980$ ₪ + $3,236$ ₪ + $8,820$ ₪ = $608,036$ ₪, לא כולל מע"מ.
6. תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 2% - $1,932$ ₪, הצמדה עבודות ניקיון 2% - $2,012$ ₪. סה"כ – $3,944$ ₪ X 6 חודשים = $23,664$ ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ אומדן עלות שנתית, לא כולל מע"מ – $587,202$ ₪ (אחזקה) + $608,036$ ₪ (ניקיון) + $23,664$ ₪ (אומדן הצמדה למחצית הראשונה של שנת 2017) – $7,470$ ₪ (דמי שימוש חצי שנתי בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = $1,211,500$ ₪. העלות, כולל מע"מ 17% , היא כ- $1,417,455$ ₪.
3. עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון למחצית הראשונה של שנת 2017 (מ-1.1.2017 עד 30.6.2017) היא כ- $1,211,500$ ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17% , היא כ- $1,417,455$ ₪.

5. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השמינית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 69 חודשים – 5 שנים ו-3 חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ למחצית הראשונה של שנת (1.1.2017 עד 30.6.2017), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה – (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס – תחזוקה דרג א'.
- בנוסף, מר ניסן מדגיש כי אחריות על חלק ממערכות חוות השרתים הסתיימה ולכן יש להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון לתחזוקה זו (בנוסף לתחזוקה דרג א'). התבקשה הצעת מחיר מחברת נתון. תתבצע פנייה נפרדת לוועדת מכרזים.
- כתנאי למימוש זכות הברירה וההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להירשם בפורטל הספקים.
- הוועדה מבקשת מהגורם המקצועי לקבל עדכון ברמה חודשית (החל מהיום) מה קורה עם מכרז לתחזוקת הבניין.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון למחצית הראשונה של שנת 2017 (מ-1.1.2017 עד 30.6.2017) היא כ-1,211,500 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,417,455 ₪.

ד. סעיפים תקציביים :
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15_3001 : 6400-6300.0000 –
בכפוף לקיום תקציב.

 אבי לאו / א' משה	 ב' ניגור / ע' שוחטמן	 א' אהרון
 א' ניסן	 נ' שטרן	

001ans17

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: ד' שבט תשע"ז
31 ינואר 2017



אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

תקציב לשנת 2017 בש"ח - כולל מע"מ	סעיף תקציבי	WBS	חתימה
למ"ס (100%) - כ- 2,824,440 ₪.	04-53-01-15	6400-6300.0000_3001	מאשר (ס) 5.2.17

העלייה בעלות לעומת שנת 2016, נובעת, בין היתר, מהעלייה בשכר מינימום, החל מ-1.1.2017, ל-26.88 ₪ לשעה.

בנוסף, סכום זה כולל את תחזוקת חוות השרתים בדרג א'.

אך במהלך השנה תתבצע הרחבת עלות לתחזוקה מלאה של חלק מהמערכות של חוות השרתים

לאחר סיום שנת האחריות למערכות אלה - ס. 245.0 אלו"ה. מאז דצמבר 2017

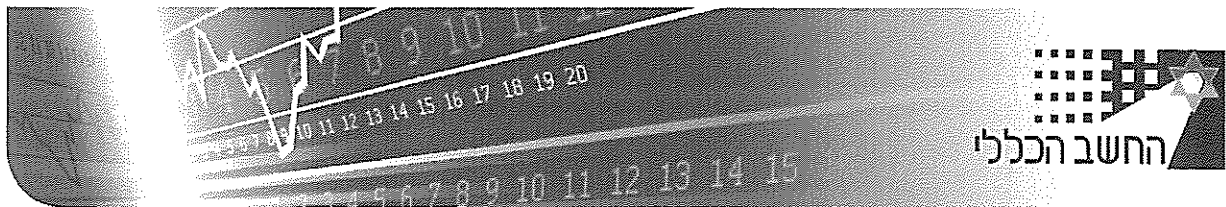
כחל אלו"ה משנת 2017

חולש הנו" +
נק"ן שבור

בברכה

טובה חלפין

ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
16.1.2017	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.
בתאריך 17/12/2015, אישרה ועדת המכרזים (63 רגילה), התקשרות (מ – 1.1.2016 עד 31.12.2016), עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בתאריך 3.3.2016 אישרה ועדת המכרזים הרחבה כספית של התקשרות לביצוע שירותי התחזוקה עם חברת נתון, לתחזוקת מערכות חוות השרתים.
האישורים ניתנו בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.
בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). במרץ 2017 תסתיימה אופציות ההארכה, אך ניתן להאריך את ההתקשרות בהסכמת הצדדים ובכפוף להקצאת תקציב מתאים.
לאור העובדה כי לא הוכן מכרז חדש לנושא ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל – 12 חודשים נוספים (1.1.2017 עד 31.12.2017).

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון נבחרה במכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.1.2017 ועד 31.12.2017.
שירותי אחזקת בניין (כולל אחזקת חוות השרתים דרג א')
סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים – 1,182,653.40 ₪, לא כולל מע"מ.
שירותי ניקיון בניין
סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים – 1,231,390 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ – 2,414,045 ₪, לא כולל מע"מ. כ-2,824,440 ₪ כולל מע"מ.
מצ"ב נספח פירוט העלויות מאושר ע"י מר אבי משה.
יודגש כי אחריות על חלק ממערכות חוות השרתים הסתיימה ולכן יש להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון לתחזוקה זו (בנוסף לתחזוקה דרג א'). התבקשה הצעת מחיר מחברת נתון ובקשה לוועדת המכרזים תצא בנפרד.

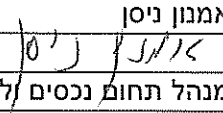
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
למ"ס (100%) 04-53-01-15 WBS : 3001_6400-6300.0000 –

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים/לוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☒ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 – 31.12.2014	5,392,600 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.1.2017-31.12.2017	2,824,440 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה בתוספות הנגזרות מיישום הסכם קיבוצי והעלאת שכר מינימום.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

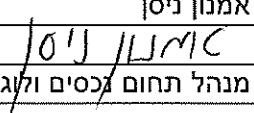
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

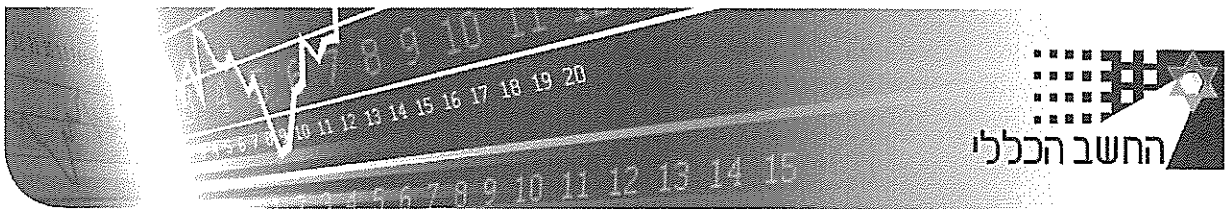
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום מכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דוח זה יישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים. מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	26.12.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	11,175,600 ₪.

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת. לאחר מכן, יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם. לאחר שההסכם הקיבוצי הושם בהצלחה, הוארכה ההתקשרות האחרונה לשנת 2016 לשנה שלמה (12 חודשים).

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
30% איכות 70% מחיר
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

שם טופס: דוח סיכום ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
• תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.
תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.

סיכום ומסקנות

מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד
מכרז מצוין וכמו כן, גם תוצאות המכרז.
למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את תחזוקת בניין אורנים, המושכר ע"י הדיור הממשלתי ובשימוש הלמ"ס. כדאי גם לחשוב על שילוב שירותי הגינון למכרז זה.
כמו כן, מומלץ להביא בחשבון שינוי של הרכב כ"א לשירותי האחזקה והניקיון
לאור שדרוג חוות השרתים, יש להכיל במכרז הבא את היבטי תחזוקת החווה.

שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו
• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות • שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות • הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, זכדומה)
הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.
הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת חתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

--

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית להארכת ההתקשרות, יש להאריך את ההתקשרות שבנדון. במקביל לכך, יש להיערך למכרז חדש שכן נגמרו האופציות.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אילן ניסן
חתימה	דוד ניסן

Vicky Zimmerman

מאת: Ofra Shochetman
נשלח: יום שלישי 31 ינואר 2017 09:17
אל: Vicky Zimmerman; Amnon Nissan
בושא: חוו"ד הארכת הסכמים RE:

שלום רב,

ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

לא ניתן לבצע הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים בשל מגבלת הסכום (עד 2,500,000 ₪).
לאור זאת הדרך היחידה היא שימוש בסעיף האופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם בשנה נוספת.

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה



Vicky Zimerman

מאת: Avi Moshe
נשלח: יום שני 16 ינואר 2017 17:08
אל: Amnon Nissan
נושא: RE: עותק של חישוב אחזקה ונקיון.xlsx

בדקתי
נראה בסדר גמור

בהצלחה

From: Amnon Nissan
Sent: Monday, January 16, 2017 5:06 PM
To: Avi Moshe
Subject: RE: עותק של חישוב אחזקה ונקיון.xlsx

הי אבי,
מצ"ב שוב מתוקן.
תודה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל" 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Amnon Nissan
Sent: Monday, January 16, 2017 4:45 PM
To: אבי משה (avim@cbs.gov.il)
Subject: עותק של חישוב אחזקה ונקיון.xlsx

הי אבי,
מצ"ב קובץ פירוט של שירותי אחזקה וניקיון של חברת נתון לשנת 2017.
אודה לבדיקתך ואישורך.
תודה,
אמנון.

חשוב עלות תחזוקה חברת נתון 1.1.2017

[illegible][illegible]

סה"כ תחזוקה כולל מע"מ	1,417,478.83
סה"כ ללא מע"מ	1,211,520.37

מאת: Avi Moshe
 נשלח: יום שלישי 03 ינואר 2017 12:29
 אל: Sivan Gov Ari
 נושא: נתון חישוב RE:

מאושר

From: Sivan Gov Ari
 Sent: Tuesday, January 03, 2017 10:00 AM
 To: Avi Moshe
 Cc: Sivan Gov Ari
 Subject: נתון חישוב

חוזת 4500633134

שכר יסוד עובד ניקיון עלה ל 26.88 החל ב 1.1.17 – הודעה 7.11.3.2
 להלן החישוב לעניין ה 74% מהניקיון שמוצמד לשכר המינימום:

1.17 n		
79,522.50	13830*5.75	
58,846.65	13830*5.75*0.74	
61,717.22	4300/4100	סך הצמדות ש.
71,826.50	*1.1638	מינימום
78,039.46	*26.88/24.74	תוספת הסכם קיבוצי 16.38%
390.20	0.005 7.5-7	תוספת הסכם קיבוצי בשל עליית ש. מינימום מ
78,429.66		החל מ 7.15 - עלה הפרשה לפנסיה מ 7 ל 7.5%

בנוסף יש סכום של 26% - 20675.85 שמוצמד למדד המחירים מיום 20.1.13 ועד יום החשבונית
 פעולות אחזקה בסך 81046.4 שמוצמדות במלואן למדד המחירים מיום 20.1.13 ועד יום החשבונית
 וקיזוזים: 1100 עבור שימוש במקום
 144.5 עבור אינטרנט לאוניד
 **להוסיף נושא שי לחג ומצויינות ...

הזמנה נוספת מ 4.16 לפי 16330.65 לחודש עבור עבודות תחזוקה (4501237339) בתוקף עד 31.12.16

נא עבור על החישוב ובמידה ותקין אשלח לחיים לשליחה לספק
 תודה

סיון גוב ארי
 תשלומים
 חשבות | כספים וחשבוניות
 טל' 02-6592297 | פקס. 02-6592293 | sivang@cbs.gov.il
 שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה



הוספת לחוזה לגנתו שירותי תחזוקה וניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש 8 שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק גכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357989 באמצעות מורשי החתימה מטעמות, המצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם החברה וכי תתימם תחייב את החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בענין ביצוע שירותי תחזוקה וניקיון לבניין הלמ"ס בירושלים, בהתאם למכרז 3/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 נתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בענין שיפור תנאי העסק וההעסקה של עובדי ניקיון ושמיירה המתעסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנחיה ישום ההסכם הנייל במעמד התקשוריות המנהיגות שיש להם (להלן: "הנחיה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרות נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בענין ישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרות").

והואיל ובתחילת שנת 2013 התפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 7.11.3.3 ו-7.11.3.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר ישום הנחיה וההבהרות שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "הסכם זה").

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.

2. החוזה המקורי, ההסכם, הנחיה וההבהרות (הרצ"ב) וכן הוראות התכ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבוע בהנחיה.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אליה גמרון
סמל"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הרשב"ר
הר"ר

3. היתה סתירה כלשהי בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל תהא סדר ההירארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהבהרות אשר כפופים אף הם להסכם שחתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמה מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות בדלקמן:

א. עבור תוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מחודש מאי 2012 ועד חודש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה תשלום חד פעמי בסך של 106,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ישולמו לאחר הצגת אישורי הפקדה לקופות.

ג. עבור תוספות שכר לעובדים מחודש יוני 2013 תשלם הלשכה תוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מתוך המחיר של מכלול פעולות הניקיון, המהווה שיעור של 74% מהתשלום לחברה, (5.75 ₪ למ"ר לחודש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכמויות- הצעת המחיר של החברה במכרז.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות התכ"מ ולאחר קבלת אישור רו"ח חיצוני כנדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ + מע"מ בגין כל עובד פעיל. (בכפוף לאימות הרשימה ע"י הלכ"מ)
- מתנות לחגים
- מענק מצוינות

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראות תכ"מ 1.4.3 – מועד תשלום ממשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי תל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סימו את עבודתם אצל החברה ופענו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בגינם לחברה מענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחודש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור רו"ח חיצוני לגבי יישום ההסכם וסכום ההפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. התל מיום חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לחוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו הן דנות.

נחמן תפועל ואולקוט נכסים בע"מ
סמנכ"ל בכיר
למנהל המשאבי

9. בכל יתקף העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימשיכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנהגות שתוציא החשב הכללי מכוח ההסכם עליו חתם שר האוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולראיית באו הצדדים על החתום

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
חשב בכיר
חשן אסמעייל רויח

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש
הלשכה
אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מנהל ומשאבי אנוש

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

החברה

שם החותם ותפקידו

Q131038

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הביקיון			הודעה:
התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרויות מיוחדות	פרק משני:		
7.11.3	הוראה מקשרת:		
ה.7.11.3.2	מספר הודעה:		
16	מהדורה:		

1. כללי

1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים שאליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות, על מנת שיוכלו לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כלל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות ופגיעה בזכויות עובדים.

1.2. התחשיב שלעיל בוצע לפי 186 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.

1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 22 נכונות למועד פרסום הודעה זו. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שנקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.

1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 01.01.2017 בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014.

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 1 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
פרק משני:	התקשרויות מיוחדות
הוראה מקשרת:	7.11.3
מספר הודעה:	ה.7.11.3.2
מהדורה:	16

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,000 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 26.88 ₪ לשעת עבודה. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	26.88 ₪	26.88 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.53-5. <u>מקור:</u> חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 15.	1.26 ₪ (4.62%)	1.24 ₪ (4.62%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השנייה ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד על שנות הוותק המוכרות שנצברו לכל עובד. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 7.	0.35 ₪	-----	תוספת ותק



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
פרק משני:	התקשרויות מיוחדות
הוראה מקשרת:	7.11.3
מספר הודעה:	ה.7.11.3.2
מהדורה:	16

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
עובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').	0.94 ₪ (3.47%)	0.93 ₪ (3.47%)	חגים
ערך יום הבראה לשנת 2016 עומד על 421 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן ע"פ שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה מביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה (186 שעות חודשיות). ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.63-6. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 11.	1.32 ₪	1.32 ₪	הבראה



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
פרק משני:	התקשרויות מיוחדות
הוראה מקשרת:	7.11.3
מספר הודעה:	ה.7.11.3.2
מהדורה:	16

הערות	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות סעיף 6' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה יש להפריש גם תמורת עבודה זו. מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", התשמ"ט-1989.	2.28 ₪ (7.5%)	2.31 ₪ (7.5%)	פנסיה
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה <u>על שם העובד</u> החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, בסעיף 9.	2.53 ₪ (8.33%)	2.56 ₪ (8.33%)	פיצויים

עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון		הודעה:
פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
פרק משני:	התקשרויות מיוחדות	
הוראה מקשרת:	7.11.3	
מספר הודעה:	ה.7.11.3.2	
מהדורה:	16	

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 7.5%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים כמפורט בחוק הביטוח הלאומי מעבר לשכר היסוד <u>כגון</u> : חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. <u>מקור</u> : חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995.	1.06 ₪ (3.45%)	1.05 ₪ (3.45%)	ביטוח לאומי
החל מיום 01.10.2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשתלם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. <u>מקור</u> : צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 10.	2.28 ₪ (7.5%)	2.28 ₪ (7.5%)	קרן השתלמות
	38.97	38.51	סה"כ

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 5 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי

הודעה:			עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:		התקשרויות ורכישות
	פרק משני:		התקשרויות מיוחדות
	הוראה מקשרת:		7.11.3
	מספר הודעה:		ה.7.11.3.2
	מהדורה:		16

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.			נסיעות
הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). <u>מקור:</u> חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 14.			מחלה

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 שעות נוספות – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- 3.2 חופשת נישואין – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3 ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 6 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי

הודעה:			עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	
	פרק משני:	התקשרויות מיוחדות	
	הוראה מקשרת:	7.11.3	
	מספר הודעה:	ה.7.11.3.2	
	מהדורה:	16	

- 3.4. היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5. ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 – 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

- 3.6. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

- 3.7. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ם. "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן". מס' 7.11.3.4.
- 3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.
- 3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
- 3.7.3. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 7 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי

הודעה:			עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון
	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
		פרק משני:	התקשרויות מיוחדות
		הוראה מקשרת:	7.11.3
		מספר הודעה:	7.11.3.2.ה
		מהדורה:	16

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 213.1 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

3.8.1. עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

4.1. בנוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות, על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. נספחים

5.1. נספח א – טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 8 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי

הודעה:			עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:		התקשרויות ורכישות
	פרק משני:		התקשרויות מיוחדות
	הוראה מקשרת:		7.11.3
	מספר הודעה:		ה.7.11.3.2
	מהדורה:		16

נספח א – [טבלת שינויים שבוצעו בהודעה]

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל- 31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 – נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
08	24.06.2013	3.8,3.9 נספח תמחירי	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12
09	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013).
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	נספח תמחירי	עדכון מרבית תתי הסעיפים
13	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
		הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית
		נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 9 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי

הודעה:			עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	
	פרק משני:	התקשרויות מיוחדות	
	הוראה מקשרת:	7.11.3	
	מספר הודעה:	ה.7.11.3.2	
	מהדורה:	16	

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
			עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים.
			הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
			הבהרה בגין תשלום מחלה.
		3.5	עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.8	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
			הבהרה לעניין שי לחג.
16	01.01.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
		3.5	עדכון טבלאות זכאות לימי חופש

בתוקף מיום:	01.01.2017	בתוקף עד יום:	עמוד 10 מתוך 10
שם המאשר:	יוסי איצקוביץ	תפקיד:	סגן בכיר לחשב הכללי

הסכם

שנערך ונחתם ביום 26 בחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
(להלן: "הלמ"ס/ המשרד")

מצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989
באמצעות יוסי טביביאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").
העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נושא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם חולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה /או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח 1 למכרז והנספחים
- נספח ב' - מענה הקבלן למכרז
- נספח ג' – סודיות
- נספח ד' – רישום פלילי
- נספח ה' – הוראות אחזקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' – הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' – אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' – הוראות תכ"ס : 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

3. נציגי הצדדים

- נציג הלשכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר אמנון ניסן או נציג מטעמו.
- נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביבאן .

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למ"ס בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

5. עובדים

5.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שידרש על מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלקוח וכמפורט בתנאי המפרט- נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלקוח רשאית להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להחליף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והחלפה של עובדים, מיד עם דרישת הלקוח. הוראות הלקוח אינן טעונה הנמקה.

5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש נציג הקבלן שאליו תוכל הלקוח להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלקוח לברורים כנדרש.

5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. היתרים רישיונות ואישורים

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרש.

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים שהוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען חסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיזמנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

- 8.2. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הטמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בהתאם.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציג הלמ"ס לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"ס ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן ללשכה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם הלמ"ס על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"ס. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"ס כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי הלמ"ס.
- 8.7. קבעה הלמ"ס כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן ו/או קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"ס את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית הלמ"ס להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הצידוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת מענה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיצוץ נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה בהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיצוץ שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיצוץ.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מעת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבורה מתבקש תשלום נפרד, תתבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המחיר ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"ס (חשב וסמנכ"ל המשרד). במידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלויז' הנדרש, רשאית הלמ"ס לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידיו הידע ו/או כוח האדם ו/או הכלים לבצע את הטיפול הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד. על הקבלן להציג בזמן חתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

10. חומרים וציוד

- 10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים בטיב הנדרש בהסכם זה על נספחיו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.
- 10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שירכשו מאמצעיו ויהיו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט אם צוין אחרת במפרט.
- 10.4. הקבלן מסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חודש ימים מיום החתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת הבניין ככל שיידרש לו לקיום משרד, מוקד ממוחשב לניהול עבודות, בית מלאכה ומחסן.

11. פיקוח המשרד

- 11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 11.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

11-1

12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מחיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה- כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מתאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילת כל חודש ויתייחס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נותני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי האחזקה אינם מתבצעים לשביעות רצונה.

13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס (מצורפת כנספח ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכוב לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

14. הצמדה

14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות תאחזקה שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה), יחולו תנאי ההצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת תכ"ס 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח ח' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מדד הבסיס החדש הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות (לא חשוב בכמה השתנה המדד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת.

14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת חשכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח ח' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- המציע נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.
- בהתאם להוראת התכ"ס, "התקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות.
- חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.
- העדכון יינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון".

- יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באתוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, אי לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור חשב המשרד.
התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים כפופים להוראת החשב הכללי באוצר כפי שיהיו מועת לעת.

15. סופיות התמורה

- 15.1 מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בנספח התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה וחוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאות או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המתחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאותם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 15.2 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, התלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

16. קיזוז

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

- 17.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 17.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל תביעה שתוגש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

- 17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והלמ"ס לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

18. נזיקין

- 18.1. מועת התימית הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמ"ס או הדיירים לגופם, ו/או לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למ"ס ודיירים אחרים, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 18.5. הלמ"ס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מועת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

19. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

1. ביטוח חבות המעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמ"ס בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יכול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוערך ב- 1,000,000 דולר ארה"ב.

- (1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה ;
(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

- (1) לשם המבוטח תתווסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן ;
(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפחתו מהמקובל.

על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות

ותתומות ע"י המבטח או אישור תתום על ידו על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידוות הקבלן על כך מיד לנציג המשרד המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.

21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, תפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידי בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת חוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלמ"ס תהיה זכאית לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האחזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר חוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר על פי הודעת הלמ"ס, יתזיר הקבלן ללמ"ס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיחשף למידע כאמור, על נספח - "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. חוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

10

22. סיווג בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני חולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יחתום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בדיקה ביטחונית, חתם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה ובהעדר הפרות בידי עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

24. הסבת ההסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר ההסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה הנובעות מההסכם זה, לרבות תשלום דמי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"ס את הסכמתה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הלמ"ס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי ההסכם זה. בכל מקרה יישאר הקבלן אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות ההסכם זה.

25. סיום ההתקשרות ושינוי בהסכם או בתנאים

- 25.1. הלמ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.
- 25.2. במהלך ביצוע ההסכם זה תהיה הלמ"ס רשאית להורות על ביצוע שינויים בהרכב השירותים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא את הוראותיה.
- 25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

26. אי מילוי חוב על-ידי הקבלן

היה ולא מילא הקבלן חוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי ההסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

- 26.1. לבצע במקום הקבלן את החוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי ההסכם זה.
- 26.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"ס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות ההסכם זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"ס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של ההסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או ההסכם.

27. פיצוי מוסכם

מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן חלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכם והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם.

מהתשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע ההורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המפקח על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בהורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם(מחירי הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט ההורדות:

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כונן	אי הופעת האחראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
2.		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
3.		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
4.		אי הופעת עובד ניקיון	400 ש"ח עבור כל יום
לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ואו חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו. אי מלוי מקומו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ואו עובדי הגיבוי ואו עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בחולה
6.	הדחיפות, תוגדר על-ידי המפקח	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ואו עובדי הגיבוי ואו עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
8.		פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
9.		פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
10.	מצטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול תלת חודשי, חצי שנתי או שנתי	400 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
11.	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים מהמועד שנקבע בהזמנה	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה ואו עובד בנפרד
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים מהמועד כאמור	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה ואו עובד בנפרד
13.	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת ומחשובה, מעבר לתקופת החודשיים המוקצבים	הורדה של 300 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
האמור כולל גם את מחשוב המחסנים שבאחריות החברה. עבור מחשוב פעולות המבוצעות במתקנים ייעודיים, ע"י אחרים, יוקצב חודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי תשלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מונעת שלא בוצעו במועד			
14.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	300 ש"ח ליום
15.	אי שימוש בביגוד אחיד	אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר ע"י המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	50 ש"ח לעובד ליום
16.	אי הכנה של רשימת חלקי חילוף כנדרש	אי הכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזמין	500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
17.	אי תשלום שכר העובדים במועד	אי תשלום שכר העובדים עד 10 לחודש	חל מהיום ה - 11 להורדה בסך 150 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
18.	אי הופעה של כוונים	אי הופעה של כוונים, בשעות אי פעילות	200 ש"ח עבור כל שעת פיגור
19.	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד כנדרש של ספרות טכנית	100 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
20.	אי קיום מוקד	אי קיום מוקד	1,000 ₪ לכל שבוע

א.ר

- 27.1. הלמ"ס תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"ס רשאית להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו ללמ"ס בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של תוראות המכרז וההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"ס זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט של ערבות.

28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, בסכום של 100,000 ₪ (5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד, בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

19

29. עדיפות במסמכים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הצעת הקבלן, יחולו הוראות המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה הקדמת מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול עם דרישה לכך מאת הלמ"ס.

30. ויתור

שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הדיירים או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

31. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

32. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

33. כתובות והודעות

33.1. כתובת הלמ"ס : רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים.

כתובת הקבלן: קיבוץ גלויות 34 תל אביב.

33.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום

חש-אומדן חשב חש-אומדן חשב חשב בכיר 26/2/12	הלשכה פרופ' שלמה יצחקי ד"ר פרופ' שלמה יצחקי הסטיסטיקן הממשלתי	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ הקבלן 9011 סביבטין - 5514 שם החותם בשם הקבלן ותפקידו
--	--	--

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד מ' לוי מספר רישיון 25652 מאשר בזה כי
האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום 29/1/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדין
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית פרוץ, עו"ד
מ.ר. 25652

החותמים הם:

[Signature]
תפקיד

[Signature]
מספר ת.ז.

[Signature]
שם פרטי ומשפחה

[Signature]
תפקיד

011787580
מספר ת.ז.

י' לוי
שם פרטי ומשפחה

5/1

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2016
ועדת מכרזים רגילה מיום 31.12.2015

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2015, בהיקף של כ-8,046,400 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
 2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-10.12.2015, להתקשר עם החברה לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, נדרשת הרחבת ההתקשרות לתחזוקה, כפי שמפורט במכתבו של מר ניסן, לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. יחד עם זאת, הנושא נבדק בימים אלה ע"י אגף מערכות מידע. לאחר שיתקבלו מסקנות והמלצות, תתבצע פנייה נפרדת לוועדת מכרזים, בהתאם לצורך.
- שירותי אחזקה חודשי**
1. $11,780 \text{ מ"ר} \times 6.88 \text{ ₪ למ"ר} = 81,046.40 \text{ ₪ לחודש}$, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,948 ₪, לא כולל מע"מ.
 - סה"כ אחזקה ל-12 חודשים** – $81,948 \times 12 = 983,376 \text{ ₪}$, לא כולל מע"מ. עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.
 - שירותי ניקיון חודשי**
 2. $13,830 \text{ מ"ר} \times 5.75 \text{ ₪ למ"ר (מחירי מכרז)} = 79,522.50 \text{ ₪ לחודש}$, לא כולל מע"מ והצמדה. 26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.
 - מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש** – 79,858 ₪.
 3. התייקרות שכר מינימום (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ – 3,140 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
 - סה"כ לסעיפים 2 + 3** = $79,858 + 3,140 = 82,998 \text{ ₪ לחודש}$, לא כולל מע"מ.
 4. תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) – $(82,998 \times 16.38\% \times 74\%) + (82,998 \times 1\% \times 74\%) = 10,675 \text{ ₪ לחודש}$, לפני מע"מ.
 5. **תוספת בגין שינוי אחוז הפרשת מעביד מ-7% ל-7.5% (מיום 1.7.2015)** = 362.91 ₪.
- סה"כ ניקיון לחודש** = $82,998 + 10,675 + 362.91 = 94,036 \text{ ₪}$ לא כולל מע"מ.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

6. שי לחג (שנתי) – $215.5 \times 2 = 431$ ש"ח + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ש"ח
14* עובדים = 6,472.2 ש"ח, לא כולל מע"מ.
7. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2015 עד 30.4.2016 : 94,036 ש"ח X
74% X 1% X 12 חודשים = 8,350 ש"ח, לפני מע"מ.
- סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים – 94,036 ש"ח X 12 = 1,128,432 ש"ח + 6,472.2 ש"ח +
8,350 ש"ח = 1,143,255 ש"ח, לא כולל מע"מ.
8. תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% -
2,915 ש"ח, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירות ניקיון חודשי -
סעיף קטן 3 לעיל) - 620 ש"ח, הצמדה לשכר מינימום 2.5% - 2,075 ש"ח. סה"כ -
5,610 ש"ח X 12 חודשים = 67,320 ש"ח, לא כולל מע"מ.
- סה"כ עלות שנתי, לא כולל מע"מ – 983,376 ש"ח (אחזקה) + 1,143,255 ש"ח
(ניקיון) + 67,320 ש"ח (אומדן הצמדה לשנת 2016) - 13,200 ש"ח (דמי
שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,180,750 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 17%, היא
2,551,480 ש"ח.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד
31.12.2016) היא כ-2,180,750 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא
כ-2,551,480 ש"ח.

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה
בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2
(מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת
ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת
ההתקשרות השביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 57
חודשים, ישארו עוד 3 חודשים בשנת 2017 (מ-1.1.2017 עד 31.3.2017).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות
בע"מ לשנת 2016 (1.1.2016 עד 31.12.2016), לביצוע שירותי תחזוקה
בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון)
לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות
ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד
31.12.2016) היא כ-2,180,750 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%,
היא כ-2,551,480 ש"ח.
- ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3001 –
בכפוף לקיום תקציב.

א' אהרון
ב' ניגן
א' לוי
א' ניסן
נ' שטאן

107ans15



מדינת ישראל
State of Israel

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס' 15
ועדת מכרזים רגילה	תאריך 23.2.16

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לזין	חבר	חבר	חבר
בריאן ניגן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז
אמנון ניסן	חבר		

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
הרחבת התקשרות לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הל"מ"ס בירושלים - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ - הרחבה כספית של התקשרות קיימת (ההתקשרות עצמה בתוקף עד 31.12.2016)	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.3.2016	31.12.2016
שם הספק	מספר הספק
	512357989

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

V שירותים

☐ טובין

עמוד 1 מתוך 1

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות כע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).

ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים. סה"כ ההיקף שאושר להתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.12.2016, הוא כ-12,274,220 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

מר אבנר ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-10.2.2016 כי לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס, שנמצאת בימים אלה לקראת סיום הקמתה, עלה הדיון מי היחידה האחראית על תחזוקת החווה, מה כוללת התחזוקה ומהי היקפה.

הוקם צוות יעודי כדי לבדוק את הנושא בארגונים גדולים אחרים. נמצא כי תחזוקת החווה מהיבטי דיור/בינוי תומך ומערכות חשמל ומיזוג, הינה באחריות יחידת אחזקה/נכסים ולוגיסטיקה. עוד נמצא כי תחזוקת החווה נעשית ע"י אנשי מקצוע מהשורה הראשונה מפאת קירטיות הפעלתה.

לאור זאת, רכשה הלמ"ס את שירותי היעוץ של הדיור הממשלתי וקיבלה חוות דעת בנושא מטעם מר רוני ולטמן, יועץ התחזוקה של הממשלה.

מר ולטמן, בחוות דעתו, טוען כי לאור שדרוג החווה, נדרשת תוספת עבודה, אשר תבצע ע"י חברת נתון, המספקת את שירותי התחזוקה לבניין הלמ"ס כמפורט במכתביהם של מר ולטמן ומר ניסן.

יחד עם זאת, מדגיש מר ניסן, כי חברת נתון לא תספק חומרים וחלפים לטיפול או תיקון במערכות, לא תהיה אחראית על המערכות עצמן ולא תיצור הסכמים עם קבלני המשנה של המערכות, שכן מכרז הקמת החווה קבע מינימום תקופת אחריות למערכות החווה. בתקופת האחריות, החלפת חלקים וחומרים תהיה נתונה בידי חברת בינת. עם סיום תקופת האחריות של שנתיים ובהינתן שהלמ"ס תחליט על תחזוקת החווה באמצעותה, יש להתאים לכך את ההתקשרות מול החברה המתחזקת של הבניין.

על סמך כל המפורט לעיל, מבקש מר ניסן, להרחיב את ההתקשרות לשירותי התחזוקה הפנימית של בניין הלמ"ס הראשי, עם חברת נתון תפעול כע"מ. הרחבת ההתקשרות תבוא לידי ביטוי ע"י הוספת כ"א חדש במשרה מלאה ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה לתחזוקה הנדרשת של החווה (ללא אספקת חומרים וחלפים): תוספת עובד שיבצע עבודות בינוי ואחזקה כללית כדוגמת צבע, מסגרות, נגרות, וכו' ובכך ישחרר את החשמלאים מעבודות אלה לצורך הרצת והפעלת המערכות החדשות והפעלתן השוטפת. שדרוג (שכר) חשמלאי מוסמך קיים ושדרוג (שכר) מנהל התחזוקה הראשי. הרחבת ההתקשרות, כפי שממליץ מר ולטמן שגם ערך את המכרז הקיים, תיעשה באמצעות סעיף 2.020 בכתב הכמויות שבמכרז ל"הפעלת קבלנים ממונים", בתוספת 5% עמלה כפי שהוצע ע"י הזוכה במכרז (חברת נתון תפעול) ושמתאים גם לתשלום תוספות והחזר הוצאות.

מוסיף מר ולטמן ומדגיש כי כל התוספות ישולמו לנתון תפעול על פי עלות המעסיק בפועל ועל פי אישור רו"ח ושיש לקבל התחייבות מחברת נתון, לשחרר את מנהל האחזקה הקיים כולל כל זכויותיו, במידה וחברת נתון לא תזכה במכרז התחזוקה הבא.

הלמ"ס גם פנתה, באמצעות חברת בינת, לקבלני המשנה על מנת לקבל את אישורם לאחזקת המערכות דרג א' בתקופת האחריות וקיבלה את הסכמתם. הכל, כפי שמפורט במכתבו של מר ניסן.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר. או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	שם הספק:
☐ לא	☐ כן
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V	הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה V אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ☐ תנאים מיטיבים עם המשרד סיווג תקנת המשנה:							
	☐ הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה <table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>☐ ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> <td>או</td> <td>☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> <td>או</td> <td>☐ שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪</td> </tr> </table> התקשרות בסמכות ועדת המכרזים	1.	☐ ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2.	☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או
1.	☐ ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה					
2.	☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	☐ שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪					

עמוד 3 מתוך

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

V התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה <table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>V</td> <td>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</td> <td>או</td> <td>☐</td> <td>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>V</td> <td colspan="4">התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>V</td> <td colspan="4">שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>V</td> <td colspan="4">שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>V</td> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</td> <td>או</td> <td>☐</td> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V</td> <td colspan="4">לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</td> </tr> </table>	1.	V	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	☐	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	2.	V	התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה				3.	V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה				4.	V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪				5.	V	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	או	☐	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה		V	לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז			
1.	V	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	☐	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																																
2.	V	התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																																			
3.	V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																																			
4.	V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																																			
5.	V	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	או	☐	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה																																
	V	לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																																			
☐ התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)																																				
☐	הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז																																				

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):

עמוד 4 מתוך 7

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ס)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם להסבריו של מר אמנון ניסן, ובמסגרת ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הל"מ בירושלים, הרחבת ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ותנאים זהים להתקשרות הראשונה. הרחבת ההתקשרות היא בהוספת כ"א חדש במשרה מלאה ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה הולם לתוספת התחזוקה הנדרשת של חוות השרתים (ללא אספקת חומרים וחלפים). לאור האמור לעיל, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם החברה, כהתקשרות המשך, כיוון שההרחבה היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.1.4.4.3 להוראות התכ"ס. זאת התקשרות ההמשך הראשונה עם חברה זו לנושא זה.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף ביטחון וחירום
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		23.2.2016
רשם		ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

X מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה (4) (ב) (2) _____

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____ בכפוף לתנאים הבאים:

לאור מכתבו של מר אמנון ניסן מ-10.2.2016, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, להרחבת כיצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים, לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. הרחבת ההתקשרות תבוא לידי ביטוי ע"י הוספת כ"א חדש במשרה מלאה לעבודות שוטפות ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה לתחזוקה הנדרשת של החווה (ללא אספקת חומרים וחלפים) לצורך הרצת והפעלת המערכות החדשות והפעלתן השוטפת. ^{א"ש} ^{א"ש} הרחבת ההתקשרות היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור הרחבת התקשרות.

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה	ד"ר סג"ר	ד"ר סג"ר	א"ש

עמוד 7 מתוך 7

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>

